



COMANDO VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile, 6 – 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111
com.venezia@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Tel. 0412697222-223
com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it

Fasc. Comando: P/ 9287
Risposta all'istanza prot. N. del
Collegata prot. Comando 38267 del 05/12/2025

Spett. GT3 LIDO IMMOBILIARE SRL
VIA FAMAGOSTA 2, 30126 Venezia

gt3lidoimmobiliare@legalmail.it
tecnicotfe@pec.it

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Venezia

OGGETTO RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO
Ditta GT3 LIDO IMMOBILIARE SRL - COMPLESSO MARE TEKCNOPARK - VIA DELL'OSPIZIO MARINO 9, 30132 Venezia
Istanza relativa a: Edificio storico con asilo nido (già oggetto di valutazione conforme)
Attività di cui all'Allegato I del D.P.R. 151/2011
n. 72.1.C Edifici pregevoli (DLgs 42/04) ad uso biblioteche musei gallerie mostre e simili
Altre attività del D.P.R. 151/2011 presenti non oggetto del presente parere: _____
L'Istruttore Tecnico ELENA PESCE.

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa a sottoporre il progetto a valutazione preventiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151, visto l'esito dell'esame della documentazione tecnica progettuale effettuato dall'Istruttore Tecnico, si ritiene, ai soli fini antincendio, il progetto **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nella presente, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.P.R. 151/2011, prima dell'esercizio dell'attività, va presentata al Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, corredata dall'asseverazione e dalle certificazioni previste dal D.M. 07.08.2012, redatte ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs 139/2006, su modulistica disponibile sul sito www.vigilfuoco.it.

Al fine di migliorare e velocizzare la gestione delle pratiche e favorire le eventuali operazioni di soccorso, si richiede di allegare alla SCIA la seguente documentazione digitale in formato PDF:

- planimetria di dettaglio aggiornata con layout finale,
- planimetria semplificata con indicazioni utili al soccorso.

Ogni modifica agli impianti o condizioni di esercizio, che comporti un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art.3 del D.P.R. 1 Agosto 2011 n.151.

Il presente parere è riferito esclusivamente alla documentazione progettuale allegata all'istanza protocollata con gli estremi a margine citati che viene conservata agli atti di questo Comando con le modalità previste dalla legislazione vigente.

per IL COMANDANTE
(Ing. Alberto MAIOLO)

IL RESPONSABILE
(Ing. Francesco FILIPPONE)

L'Istruttore Tecnico
ELENA PESCE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt.



FRANCESCO
FILIPPONE
MINISTERO
DELL'INTERNO
16.03.2026
14.822005 e ss.mm.ii.
GMT+00:00